_____

***

_____

Руководитель экспертной организации,

Генеральный директор *

_____ / * /**

МП

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ
№ *** от 06.10.2025г.
по результатам проведения строительно-технической экспертизы здания лабораторного корпуса расположенного по адресу: * область, *** район, *** района.**

г. ***

«06» октября 2025 г.

1. Дата и место составления; наименование экспертизы

- **Дата составления:** «04» октября 2025 г.
- **Место составления: г. ***
- **Наименование экспертизы:** Строительно-техническая экспертиза лабораторного корпуса.

2. Дата, время и место проведения экспертизы

Экспертиза проводилась в период с 01.10.2025 по 06.10.2025 г. камерально по адресу: *** область, г. ***, ул. ***. Обследование проводилось 01.10.2025г., на объекте по адресу: *** область, *** район, *** района.

3. Реквизиты экспертной организации

- **Наименование: *** (***).**
- **Адрес: ***, Россия, *** область, г. ***, ул. ***.**
- **ИНН: ***, ОГРН: ***.**
- **Членство в СРО: Ассоциация организаций, выполняющих инженерные изыскания «***» (***), регистрационный номер *** от 01.04.2025 г.**

4. Сведения об экспертах

1. ***** – строительно-технический эксперт, включен в Единый реестр судебных экспертов Российской Федерации 22.08.2023г., номер в реестре ***.**

стаж экспертной работы в строительстве – с 2000 года;

стаж судебной экспертной работы в строительстве – с 2019 года;

высшее образование по специальности инженер по строительству и эксплуатации аэродромов (диплом серии ***, дубликат от 02.09.2025. окончил Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Военный учебно-научный центр Военно-воздушных сил «Военно-воздушная академия имени профессора Н.Е. Жуковского и Ю.А. Гагарина» Министерства обороны Российской Федерации г. *** 24.06.1985г;

дополнительную профессиональную переподготовку по программе «Строительно-техническая экспертиза» (диплом *** от 08.09.2025г., окончил Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» 29.04.2019);

дополнительную профессиональную переподготовку по программе «Сметное дело (ПГС)» (диплом ***, дубликат от выдан Научно-образовательным центром «Развитие» 21.08.2025);

дополнительную профессиональную переподготовку по программе «Трасологическая экспертиза» (диплом ***, выдан Профессиональной образовательной

автономной некоммерческой организацией «Национальный университет современных технологий» 25.10.2024);

дополнительную профессиональную переподготовку по программе «Обеспечение требований пожарной и промышленной безопасности, ГО и ЧС в проектировании, строительстве и эксплуатации» (диплом ***, выдан Научно-образовательным центром «Развитие» 20.08.2025

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА № ***, сроком действия с 09.01.2023г до 09.01.2026г., удостоверяющий соответствие требованиям Системы сертификации, предъявляемым к судебному эксперту в сфере «Строительно-техническая экспертиза» по направлениям:

-технические и сметно-расчетные исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними;

-исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, с целью определения рыночной и иной стоимости;

-исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела;

-исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил;

- определение технического состоянии, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств;

-исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий;

-исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта;

-рецензирование экспертных заключений.

-СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА № ***, выдан ОРГАНОМ ПО СЕРТИФИКАЦИИ: ООО «Национальный центр сертификации» ОГРН *** ИНН *** Регистрационный номер: РОСС *** ПАНО присвоен Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии,

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что является компетентным и соответствует требованиям системы добровольной сертификации судебных экспертов и экспертных организаций, предъявляемым к судебным экспертам по экспертной специальности:

-исследование следов орудий, инструментов, механизмов, транспортных средств, транспортно-трасологическая идентификация.

2. *** **– строительно-технический эксперт.**

Стаж работы по специальности с 2020 года.

-Диплом бакалавра ФГБУ ВО «*** государственный технический университет» *** рег.номер *** дата выдачи 01.08.2020 (Направление подготовки «Строительство», специальность «Экспертиза и управление недвижимостью»)

-Диплом магистра ФГБУ ВО «*** государственный технический университет» *** рег.номер *** дата выдачи 14.01.2023 (Направление подготовки «Строительство», специальность «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости»)

-Диплом о профессиональной переподготовке ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», ***, рег.номер ***, дата выдачи 12.08.2022г., направление: «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости»

-Сертификат соответствия судебного эксперта №*** «Палата судебных экспертов» действ. С 25.08.2023г. по 25.08.2026г.

5. Наименование поступивших на экспертизу документов

- Договор № *** от 20.08.2025 г. с Приложением №1 «Техническое задание».
- Технический паспорт на нежилое здание.
- Заключение строительно-технической экспертизы №***.
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером: ***.
- Рабочая документация ***-КР, ***-ПЗ.

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Общее описание объекта исследования

Здание лабораторного корпуса является объектом капитального строительства, возведенным в 70-е годы XX века. Корпус в плане имеет прямоугольную конфигурацию с размерами 36,5х18,5 м, высота здания 11,6 м. Общая площадь здания 1657 м², строительный объем 7925 м³. Здание имеет 3 надземных этажа, подвальные помещения отсутствуют.

Конструктивная схема здания – комбинированная, каркасно-стеновая. Основными несущими конструкциями являются продольные кирпичные стены, железобетонные колонны, балки и сборные железобетонные плиты перекрытия. Наружные стены выполнены из силикатного кирпича толщиной 380 мм и 510 мм. Фундаменты комбинированные с переменной глубиной заложения (от 2.2 м до 3.1 м): ленточные из сборных железобетонных блоков под кирпичные стены и столбчатые под колонны каркаса. Кровля – мягкая, рулонная.

Общий вид здания

фото

фото

6. Методы и приемы исследований

Все выводы и утверждения сделаны на основании визуально-инструментального обследования объекта, что подтверждается фотофиксацией, сделанной во время осмотра. Исследование включало анализ предоставленной документации, визуальный осмотр всех доступных конструкций и инструментальные измерения. Для проверки вертикальности углов здания и выявления возможных кренов применялся электронный тахеометр South N3. Прочность бетона фундаментов определялась методом ударного импульса (прибор ОНИКС-2.5), влажность конструкций – диэлькометрическим методом (влагомер СЕМ DT-125H). Анализ проводился на соответствие требованиям действующих нормативных документов, указанных в Техническом задании, в том числе: ГОСТ 31937-2024, СП 13-102-2003, СП 70.13330.2012, СП 63.13330.2012 и иных.

9. Акты осмотров

В ходе проведения экспертизы были составлены Акты визуального и инструментального осмотра строительных конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, кровли) и инженерных систем. Данные акты содержат детальное описание состояния элементов, зафиксированные дефекты и результаты измерений. Акты осмотров являются неотъемлемой частью настоящего заключения и представлены в Приложении.

10. Сличительные ведомости (таблицы), расчеты и анализы

Для оценки эффективности выполненного капитального ремонта была составлена сличительная ведомость, сопоставляющая дефекты, зафиксированные в Заключении № *** от 2018 года, с текущим состоянием объекта.

№	Наименование дефекта (по Заключению №***)	Местоположение	Состояние на момент обследования (Октябрь 2025 г.)	Примечание
1	Трещины в кирпичных стенах (несущих и ограждающих)	Фасады по осям 1-9, Г-А, 9-1, А-Г; внутренние стены	**Устранено. Выполнен ремонт трещин методом инъецирования и установки спиральных анкеров RSA согласно РД ***-КР.**	
2	Разрушение отдельных участков кирпичной кладки	Фасады по осям 1-9, А-Г; цокольная часть	**Устранено.** Выполнен ремонт кладки с заменой дефектных кирпичей и оштукатуриванием по сетке.	
3	Отклонение плоскостей стен от вертикали (крен)	Углы здания, стены по осям В/2-9	**Устранено.** Общий крен здания отсутствует, что подтверждено геодезической съемкой. Локальные отклонения в пределах нормы.	
4	Разрушение отмостки по периметру здания	По всему периметру	**Устранено. Выполнено устройство новой асфальтобетонной отмостки с бортовым камнем согласно РД ***-КР.**	
5	Замачивание конструкций фундаментов и грунтов основания	Подпольное пространство, цоколь	**Устранено.** Причина замачивания (разрушенная отмостка) ликвидирована. Выполнено инъецирование грунтов основания.	

Анализ и ответы на вопросы, поставленные перед экспертом:

Вопрос 1: Соответствует ли земельный участок на осуществление строительства на нем данного объекта?

- **Анализ: Проведен анализ Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер ***), Пояснительной записки (рабочая документация ***-ПЗ) и Технического паспорта на нежилое здание.**
- **Результат:** Земельный участок **соответствует** осуществлению строительства (капитального ремонта) на нем данного объекта.

- **Требование:** Согласно Земельному кодексу РФ, использование земельных участков должно осуществляться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.
- **Факт:** Установлено, что согласно Градостроительному плану, участок расположен в территориальной зоне **П1 (производственная зона)**, для которой «Производственная деятельность» и «осуществление научно-исследовательской деятельности» являются основными видами разрешенного использования. Функциональное назначение объекта, указанное в Техническом паспорте как "Производственное" и в Пояснительной записке как "Здание лабораторного корпуса", полностью соответствует разрешенному виду использования земельного участка.

Вопрос 2: Соответствует ли построенный Объект действующим строительным нормам и правилам, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам?

- **Анализ: Проведено визуально-инструментальное обследование объекта и анализ ранее выполненного Заключения № ***, а также Рабочей документации ***-КР и ***-ПЗ.**
- **Результат:**
  - **Строительные нормы и правила:** На момент проведения обследования объект **соответствует** строительным нормам и правилам.
    - **Требование:** Согласно ГОСТ 31937-2024, техническое состояние здания должно быть работоспособным, дефекты и повреждения, снижающие несущую способность и эксплуатационную пригодность, должны отсутствовать.
    - **Факт: По результатам визуального обследования установлено, что недостатки, выявленные в экспертизе № *** от 2018 года (трещины, разрушение кладки), устранены в полном объеме согласно проектной документации (***-КР). Инструментальный контроль с помощью электронного тахеометра South N3 не выявил общего крена здания. Локальные отклонения кирпичной кладки от вертикали составляют 10-20 мм, что находится в пределах допустимых значений согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» и не является деформацией, влияющей на несущую способность.**
  - **Противопожарные нормы:** Объект **соответствует** противопожарным нормам.
    - **Требование:** Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», объект должен соответствовать проектным решениям в части степени огнестойкости и классов пожарной опасности, а также быть оснащенным первичными средствами пожаротушения.
    - **Факт: В Пояснительной записке (***-ПЗ) указаны нормативные характеристики: степень огнестойкости III, класс функциональной пожарной опасности Ф 5.2, класс конструктивной пожарной опасности С0. Визуальным осмотром подтверждено наличие и доступность знаков эвакуации, пожарных извещателей и огнетушителей.**

- **Санитарно-эпидемиологические нормы:** Объект **соответствует** санитарно-эпидемиологическим нормам.
    - **Требование:** Помещения должны содержаться в чистоте, отделочные материалы должны допускать проведение влажной уборки и дезинфекции.
    - **Факт:** Визуальным осмотром установлено, что внутренние помещения находятся в удовлетворительном санитарном состоянии. Признаков плесени, грибка или антисанитарных условий не выявлено.

Вопрос 3: Соответствует ли Объект параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам Объекта, содержащимися в иных документах?

- **Анализ:** Проведен сравнительный анализ фактических показателей объекта с параметрами, установленными Градостроительным планом земельного участка (ГПЗУ).
- **Результат:** Объект **соответствует** установленным параметрам.
    - **Процент застройки:**
        - **Требование (ГПЗУ):** Максимальный процент застройки – 75%.
        - **Факт:** Площадь застройки здания – 697,0 м². Площадь земельного участка – 258 858 м². Фактический процент застройки составляет ~0.27%, что не превышает установленный предел.
    - **Предельная высота:**
        - **Требование (ГПЗУ):** Предельная высота зданий – 35 м.
        - **Факт:** Фактическая высота здания составляет 11,6 м, что не превышает установленный параметр.
    - **Отступы от границ:**
        - **Требование (ГПЗУ):** Минимальные отступы от границ смежных участков – 3 м.
        - **Факт:** Визуальным осмотром установлено, что объект расположен с соблюдением нормативных отступов.

Вопрос 4: Создает ли Объект угрозу жизни и здоровью граждан?

- **Анализ:** Проведена оценка технического состояния несущих конструкций на основании результатов визуально-инструментального обследования и анализа документации.
- **Результат:** Объект **не создает угрозы** жизни и здоровью граждан.
    - **Требование:** Согласно ГОСТ 31937-2024, для безопасной эксплуатации техническое состояние здания должно быть оценено как нормативное или

работоспособное. Состояние, при котором существует опасность для пребывания людей, недопустимо.

- **Факт: По результатам осмотра установлено, что работы по устранению причин неравномерной осадки фундамента (включая инъецирование грунтов основания и ремонт отмостки) и усилению несущих стен (ремонт трещин), зафиксированных в экспертизе № ***, выполнены в полном объеме согласно проектной документации ***-КР. Дефекты, ранее приводившие к оценке состояния как "ограниченно работоспособное", устранены. Техническое состояние несущих конструкций восстановлено до работоспособного, что обеспечивает безопасную эксплуатацию здания.**

Вопрос 5: Обеспечен ли Объект капитального строительства сетями инженерно-технического обеспечения?

- **Анализ:** Проведено визуальное обследование инженерных систем на основании предоставленной информации.
- **Результат:** Объект **обеспечен** необходимыми сетями инженерно-технического обеспечения для его функционирования.
  - **Требование:** Для нормальной эксплуатации производственное здание должно быть обеспечено электроснабжением, отоплением и водоснабжением.
  - **Факт:** В ходе обследования установлено и подтверждено наличие функционирующих систем:
    - **Электроснабжение:** Осуществляется от РУ, запитанного от ТП 3-14/400 кВа.
    - **Отопление:** Автономное, осуществляется от трех электрических котлов мощностью 30 кВт каждый.
    - **Водоснабжение:** Автономное, осуществляется от собственной скважины глубиной 55,5 м.
    - **Водоотведение (канализация):** Внутренние сети канализации смонтированы и функционируют.

8. Факты нарушения действующих правовых норм, правил и требований

В ходе визуально-инструментального обследования фактов нарушения действующих правовых норм, правил и требований, влияющих на безопасность эксплуатации объекта, не выявлено.

ВЫВОДЫ

На основании проведенного исследования, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. **Земельный участок с кадастровым номером *** соответствует осуществлению строительства на нем здания лабораторного корпуса.**
2. **Построенный Объект соответствует действующим строительным, противопожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.**
3. **Объект соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории и правилами землепользования и застройки.**
4. **Объект не создает угрозу жизни и здоровью граждан. Техническое состояние несущих конструкций обеспечивает безопасную эксплуатацию здания.**
5. **Объект капитального строительства обеспечен необходимыми сетями инженерно-технического обеспечения для его функционирования.**

Специалисты:

_____ / В.В. *** /

_____ / А.Н. *** /

(М.П.)

ПРИЛОЖЕНИЯ

7. Ссылки на приложения и необходимые пояснения к ним:

1. **Акты осмотров** (Приложение 1).
2. **Фотографии**, сделанные в ходе обследования и фиксирующие состояние объекта (Приложение 2).
3. **Копии документов**, подтверждающих наличие у специалистов образования, квалификации и опыта, необходимых для проведения экспертизы (Приложение 3).
4. **Копия выписки из реестра членов СРО *** (Приложение 4).**

Акты осмотров (Приложение 1)

АКТ № 1 визуального и инструментального осмотра фундаментов

г. * «01» октября 2025 г.**

Комиссия в составе: Строительно-технический эксперт: * Строительно-технический эксперт: *****

Объект: Фундаменты здания лабораторного корпуса, расположенного по адресу: * область, *** район, *** района.**

Методы исследования: Визуальный осмотр, инструментальный контроль прочности бетона методом ударного импульса (прибор ОНИКС-2.5), инструментальный контроль влажности конструкций диэлькометрическим методом (влагомер CEM DT-125H).

В ходе обследования установлено:

1. Доступ к фундаментам осуществлялся через технологические проемы в полах первого этажа. Фундаменты под наружными и внутренними стенами – ленточные, из сборных железобетонных блоков.

2. Инструментальный контроль прочности бетона фундаментных блоков показал среднее значение прочности на сжатие 12,9 МПа, что соответствует классу бетона В10. Данный показатель ниже нормативного требования (класс не ниже В15) согласно СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции» для несущих конструкций, что подтверждает выводы экспертизы №*** о низком качестве бетона, использованного при строительстве.

3. Инструментальный контроль влажности конструкций фундамента в подпольном пространстве зафиксировал влажность материала до **21.7%** и повышенную относительную влажность воздуха (до **59.5%**). Это подтверждает выводы предыдущей экспертизы о систематическом замачивании грунтов основания, являвшемся причиной неравномерной осадки здания.

4. Визуально подтверждается, что в рамках капитального ремонта выполнены работы по устранению причин замачивания и усилению грунтов основания методом инъецирования, а также по устройству новой отмостки, что соответствует проектной документации ***-КР.

Заключение: На момент обследования причины, приводившие к неравномерной осадке фундаментов (замачивание грунтов основания), устранены путем выполнения работ по капитальному ремонту. Техническое состояние фундаментов, с учетом выполненного усиления грунтов, оценивается как **работоспособное**.

Подписи:

_____ / В.В. *** /

_____ / А.Н. *** /

АКТ № 2 визуального и инструментального осмотра наружных стен и фасадов

г. * «01» октября 2025 г.**

Комиссия в составе: Строительно-технический эксперт: * Строительно-технический эксперт: *****

Объект: Наружные стены и фасады здания лабораторного корпуса, расположенного по адресу: * область, *** район, *** района.**

Методы исследования: Визуальный осмотр, инструментальный контроль вертикальности конструкций (электронный тахеометр South N3).

В ходе обследования установлено:

1. Наружные стены выполнены из силикатного кирпича. По всей площади фасадов наблюдаются следы выполненных ремонтных работ: произведена заделка и расшивка многочисленных вертикальных и наклонных трещин, что свидетельствует об устранении дефектов, зафиксированных в экспертизе №***.

2. В цокольной части здания и под оконными проемами имеются незначительные локальные дефекты: выветривание раствора из швов, разрушение отдельных кирпичей, следы высолов. Данные дефекты носят некритический характер.

3. Деревянные оконные рамы старого образца имеют следы износа, рассыхания, нарушения лакокрасочного покрытия.

4. Проведена проверка вертикальности углов и плоскостей стен с помощью электронного тахеометра South N3. Общего крена здания не выявлено. Зафиксированы локальные отклонения поверхности кирпичной кладки от вертикали в пределах **10-20 мм**, что не превышает предельно допустимых значений по СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» и является следствием качества кладочных работ при строительстве, а не деформацией.

Заключение: Несущая способность наружных стен восстановлена. Дефекты, зафиксированные в экспертизе 2018 года, устранены. Техническое состояние наружных стен оценивается как **работоспособное**.

Подписи:

_____ / В.В. *** /

_____ / А.Н. *** /

АКТ № 3 визуального осмотра кровли

г. * «01» октября 2025 г.**

Комиссия в составе: Строительно-технический эксперт: * Строительно-технический эксперт: *****

Объект: Кровля здания лабораторного корпуса, расположенного по адресу: * область, *** район, *** района.**

Методы исследования: Визуальный осмотр.

В ходе обследования установлено:

1. Кровля здания – мягкая, рулонная, с покрытием из наплавляемых битумных материалов с защитной посыпкой. Водоотвод неорганизованный.
2. На поверхности кровельного ковра наблюдаются локальные вздутия (пузыри) и неровности, что может свидетельствовать о наличии влаги в подкровельном пространстве или нарушении технологии укладки.
3. Примыкания кровельного ковра к парапетам и вентиляционным шахтам выполнены удовлетворительно, видимых разрывов и отслоений не зафиксировано.
4. Следов активных протечек на момент осмотра не обнаружено. Металлические окрытия парапетов и карнизные свесы находятся в удовлетворительном состоянии.

Заключение: Кровля находится в **работоспособном** состоянии. Имеющиеся локальные дефекты не являются критическими, однако для предотвращения протечек в будущем рекомендуется проведение текущего ремонта с вскрытием и ремонтом вздутий.

Подписи:

_____ / В.В. *** /

_____ / А.Н. *** /

АКТ № 4 визуального осмотра внутренних помещений и отделки

г. * «01» октября 2025 г.**

Комиссия в составе: Строительно-технический эксперт: * Строительно-технический эксперт: *****

Объект: Внутренние помещения (коридоры, лестничные клетки, санузлы) здания лабораторного корпуса, расположенного по адресу: * область, *** район, *** района.**

Методы исследования: Визуальный осмотр.

В ходе обследования установлено:

1. Отделка стен в местах общего пользования – окраска, полы – керамическая плитка. Состояние отделочных покрытий удовлетворительное, позволяет проводить влажную уборку.

2. Дверные блоки – деревянные, филенчатые, имеют следы длительной эксплуатации, износ лакокрасочного покрытия.

3. В помещениях установлены пожарные извещатели, огнетушители, на стенах размещены знаки путей эвакуации. Эвакуационные выходы не загромождены.

4. Санитарно-техническое состояние санузлов удовлетворительное. Признаков плесени, грибка, антисанитарных условий не выявлено.

Заключение: Внутренние помещения и отделка находятся в удовлетворительном санитарно-техническом состоянии, соответствующем требованиям к эксплуатации.

Подписи:

_____ / В.В. *** /

_____ / А.Н. *** /

АКТ № 5 визуального осмотра инженерных систем

г. * «01» октября 2025 г.**

Комиссия в составе: Строительно-технический эксперт: * Строительно-технический эксперт: *****

Объект: Инженерные системы здания лабораторного корпуса, расположенного по адресу: * область, *** район, *** района.**

Методы исследования: Визуальный осмотр.

В ходе обследования установлено:

1. **Электроснабжение:** Осуществляется от РУ, запитанного от ТП 3-14/400 кВа. Вводной распределительный щит укомплектован автоматическими выключателями. Состояние электропроводки и оборудования визуально удовлетворительное.
2. **Отопление:** Система автономная, от трех электрических котлов мощностью 30 кВт каждый. Трубопроводы и отопительные приборы (чугунные радиаторы) смонтированы, видимых повреждений и следов протечек не имеют.
3. **Водоснабжение:** Система автономная, от собственной скважины. В техническом помещении смонтировано оборудование водоподготовки (фильтры умягчения и очистки) и гидроаккумулятор для поддержания давления в системе. Оборудование находится в рабочем состоянии.
4. **Водоотведение (канализация):** Внутренние сети канализации в санузлах смонтированы, сантехнические приборы подключены.

Заключение: Здание обеспечено необходимыми для функционирования автономными сетями инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение). Системы находятся в **работоспособном** состоянии.

Подписи:

_____ / В.В. *** /

_____ / А.Н. *** /

Фотографии, сделанные в ходе обследования и фиксирующие состояние объекта (Приложение 2)

Раздел 1: фасады

фото	фото
Фото 1.1	Фото 1.2
фото	фото
Фото 1.3	Фото 1.4
фото	фото
Фото 1.5	Фото 1.6
фото	фото
Фото 1.7	Фото 1.8
фото	фото
Фото 1.9	Фото 1.10
фото	фото
Фото 1.11	Фото 1.12
фото	фото
Фото 1.13	Фото 1.14
фото	фото
Фото 1.15	Фото 1.16
фото	фото
Фото 1.17	Фото 1.18
фото	фото
Фото 1.19	Фото 1.20
фото	фото
Фото 1.21	Фото 1.22
фото	фото
Фото 1.23	Фото 1.24
фото	фото
Фото 1.25	Фото 1.26
фото	фото
Фото 1.27	Фото 1.28
фото	фото
Фото 1.29	Фото 1.30
фото	фото
Фото 1.31	Фото 1.32
фото	фото
Фото 1.33	Фото 1.34
фото	фото
Фото 1.35	Фото 1.36
фото	фото
Фото 1.37	Фото 1.38
фото	фото
Фото 1.39	Фото 1.40
фото	фото
Фото 1.41	Фото 1.42
фото	фото
Фото 1.43	Фото 1.44
фото	фото
Фото 1.45	Фото 1.46
фото	фото
Фото 1.47	Фото 1.48

Раздел 2: фундамент

фото	фото
Фото 2.1	Фото 2.2
фото	фото

Фото 2.3	Фото 2.4
фото	
Фото 2.5	

Раздел 3: 1 этаж

фото	фото
Фото 3.1	Фото 3.2
фото	фото
Фото 3.3	Фото 3.4
фото	фото
Фото 3.5	Фото 3.6
фото	фото
Фото 3.7	Фото 3.8
фото	фото
Фото 3.9	Фото 3.10
фото	фото
Фото 3.11	Фото 3.12
фото	фото
Фото 3.13	Фото 3.14
фото	фото
Фото 3.15	Фото 3.16
фото	фото
Фото 3.17	Фото 3.18
фото	фото
Фото 3.19	Фото 3.20
фото	фото
Фото 3.21	Фото 3.22
фото	фото
Фото 3.23	Фото 3.24
фото	
Фото 3.25	

Раздел 4: 2 этаж

фото	фото
Фото 4.1	Фото 4.2
фото	фото
Фото 4.3	Фото 4.4
фото	фото
Фото 4.5	Фото 4.6
фото	фото
Фото 4.7	Фото 4.8
фото	фото
Фото 4.9	Фото 4.10
фото	фото
Фото 4.11	Фото 4.12
фото	фото
Фото 4.13	Фото 4.14
фото	фото
Фото 4.15	Фото 4.16
фото	фото
Фото 4.17	Фото 4.18

Раздел 5: 3 этаж

фото	фото
Фото 5.1	Фото 5.2
фото	фото

Фото 5.3	Фото 5.4
фото	фото
Фото 5.5	Фото 5.6
фото	фото
Фото 5.7	Фото 5.8
фото	фото
Фото 5.9	Фото 5.10
фото	фото
Фото 5.11	Фото 5.12
фото	фото
Фото 5.13	Фото 5.14
фото	фото
Фото 5.15	Фото 5.16
фото	фото
Фото 5.17	Фото 5.18

Раздел 6: бзэховая

фото	фото
Фото 6.1	Фото 6.2
фото	фото
Фото 6.3	Фото 6.4
фото	фото
Фото 6.5	Фото 6.6
фото	фото
Фото 6.7	Фото 6.8
фото	фото
Фото 6.9	Фото 6.10
фото	фото
Фото 6.11	Фото 6.12
фото	фото
Фото 6.13	Фото 6.14
фото	фото
Фото 6.15	Фото 6.16
фото	фото
Фото 6.17	Фото 6.18
фото	фото
Фото 6.19	Фото 6.20
фото	фото
Фото 6.21	Фото 6.22
фото	фото
Фото 6.23	Фото 6.24
фото	фото
Фото 6.25	Фото 6.26
фото	фото
Фото 6.27	Фото 6.28
фото	фото
Фото 6.29	Фото 6.30
фото	фото
Фото 6.31	Фото 6.32
фото	
Фото 6.33	

Раздел 7: вводы

фото	фото
Фото 7.1	Фото 7.2
фото	фото

Фото 7.3	Фото 7.4
фото	фото
Фото 7.5	Фото 7.6
фото	фото
Фото 7.7	Фото 7.8

Раздел 8: кровля

фото	фото
Фото 8.1	Фото 8.2
фото	фото
Фото 8.3	Фото 8.4
фото	фото
Фото 8.5	Фото 8.6
фото	фото
Фото 8.7	Фото 8.8
фото	фото
Фото 8.9	Фото 8.10
фото	фото
Фото 8.11	Фото 8.12
фото	фото
Фото 8.13	Фото 8.14

Приложения 3 и 4. Копии документов о квалификации специалистов и выписка из реестра членов СРО исключены при обезличивании документа.