ООО *** ***
✉ *РФ *** г *** ул *** ода, д ***
*(офисный центр *** 2 этаж)*
*8 *** *** e-mail *** ******
сайт: ****

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА
№ ***

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИССЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. *** , **** ***

Дата составления:
12.03.2026 г.

*** **– 2026**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 3
1.1 СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОМ УЧРЕЖДЕНИИ, ОБ ЭКСПЕРТЕ, ПРОВОДИВШЕМ ИССЛЕДОВАНИЕ 3
1.2 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ 4
1.3 ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ 4
1.4 СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБСЛЕДОВАНИЯ 4
1.5 ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ЛИТЕРАТУРА 5
1.6 ОПИСАНИЕ ИССЛЕДУЕМОГО ОБЪЕКТА 6
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ 7
3. ОТВЕТ НА ПОСТАВЛЕННЫЙ ВОПРОС 19
ПРИЛОЖЕНИЯ К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ 20

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОМ УЧРЕЖДЕНИИ, ОБ ЭКСПЕРТЕ, ПРОВОДИВШЕМ ИССЛЕДОВАНИЕ

ООО « *** *** *** » является негосударственным судебно-экспертным учреждением, осуществляющим свою деятельность в рамках Федерального закона «О государственной судебной экспертной деятельности в Российской Федерации» № 73-ФЗ от «31» мая 2001 г. и имеет значительный опыт проведения судебных экспертиз с 2004 года.

Таблица 1.1

Сведения о судебно-экспертном учреждении

Полное (сокращенное) фирменное наименование	***Общество с ограниченной ответственностью*** *** *** ***(ООО *** ***)***
Юридический/фактический адрес	*** , г. *** , ул. *** года, *** , оф. 1
ИНН	***
ОГРН	***
Дата регистрации	22 ноября 2004 года
Код и наименование основного вида деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)	74.90 Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, не включенная в другие группировки
Код и наименование дополнительного вида деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)	71.20.2 Судебно-экспертная деятельность
Дополнительные сведения	Виды проводимых экспертиз: ● Строительно-технические экспертизы ● Все виды стоимостных (оценочных) экспертиз ● Финансово-экономические судебные экспертизы ● Судебно-оценочные экспертизы ● Судебно-бухгалтерские экспертизы ● Судебные экспертизы стоимости предприятия (бизнеса/акций), недвижимого и движимого имущества ● Экспертиза кадастровой стоимости ● Автотехнические экспертизы ● Трасологические экспертизы

Сведения об эксперте

*** *** *** : занимает должность строительно-технического эксперта.

Стаж работы по специальности: с 2020 года.

Образование:

Диплом бакалавра ФГБУ ВО « *** государственный технический университет» *** *** по направлению «Строительство», специальность «Экспертиза и управление недвижимостью» (2020 г.);

Диплом магистра по направлению «Строительство», специальность «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ФГБУ ВО « *** », 2023 г.).

Профессиональная переподготовка:

по направлению «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (диплом *** от 12.08.2022 г.).

по программе «Сметное дело (ПГС)» (диплом *** , выдан Научно-образовательным центром «Развитие» 20.05.2025).

по программе «Кадастровое дело и землеустройство» (диплом *** , выдан Научно-образовательным центром «Развитие» 21.08.2025).

Сертификат соответствия судебного эксперта: № *** .СЭВО/001/ *** , выдан ОРГАНОМ ПО СЕРТИФИКАЦИИ: «Система добровольной сертификации судебных экспертов и специалистов» рег.№ ****** .СЭВО по экспертным специальностям: 16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 16.5, 16.6.

1.2 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

Договор № ***** от «3» марта 2026 г., заключенный между ООО « *** *** » в лице директора *** *** (Исполнитель) и ООО « *** *** *** » в лице конкурсного управляющего ***** *** *** (Заказчик).

1.3 ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ

На разрешение экспертов поставлен следующий вопросы:

Является ли производственная линия по изготовлению Ж/Б изделий, сборно-монолитного каркаса, смонтированная на объекте по адресу: ***** *** *г.* *** *** ***** ***** *отделимым или неотделимым улучшением объекта недвижимости? Возможен ли её демонтаж без причинения несоразмерного ущерба объекту и без утраты оборудованием функциональных свойств?*

1.4 СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Настоящее исследование выполнено по представленным заказчиком документам, графическим материалам и фотоматериалам.

Сведения о проведении полноценного очного обследования объекта, инструментального обследования, вскрытия конструкций, контрольных замеров, фиксации узлов крепления в натуре, а также обследования всех инженерных подключений в представленных материалах отсутствуют.

В связи с этим выводы настоящего заключения сделаны в пределах следующих исходных данных:

- представленных паспортов и руководств по эксплуатации оборудования;
- представленного чертежа ****** ;
- представленных фотоматериалов;
- сведений о составе исследуемой технологической линии, содержащихся в представленных материалах.

1.5 ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ЛИТЕРАТУРА

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994) (с изменениями и дополнениями).
2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 года № 138-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Федеральный закон от 31 мая 2001 г. № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
4. Методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации. Москва, 2002 г.

Термины и определения

Для исключения неоднозначности трактовок в рамках данного заключения используются следующие термины:

Технологическая линия (ТЛ) — функционально объединенная совокупность оборудования (БСУ, стенды, конвейеры), предназначенная для реализации производственного цикла согласно чертежу ****** .

БСУ (Бетоносмесительная установка) — модульный автоматизированный узел для приготовления бетонной смеси.

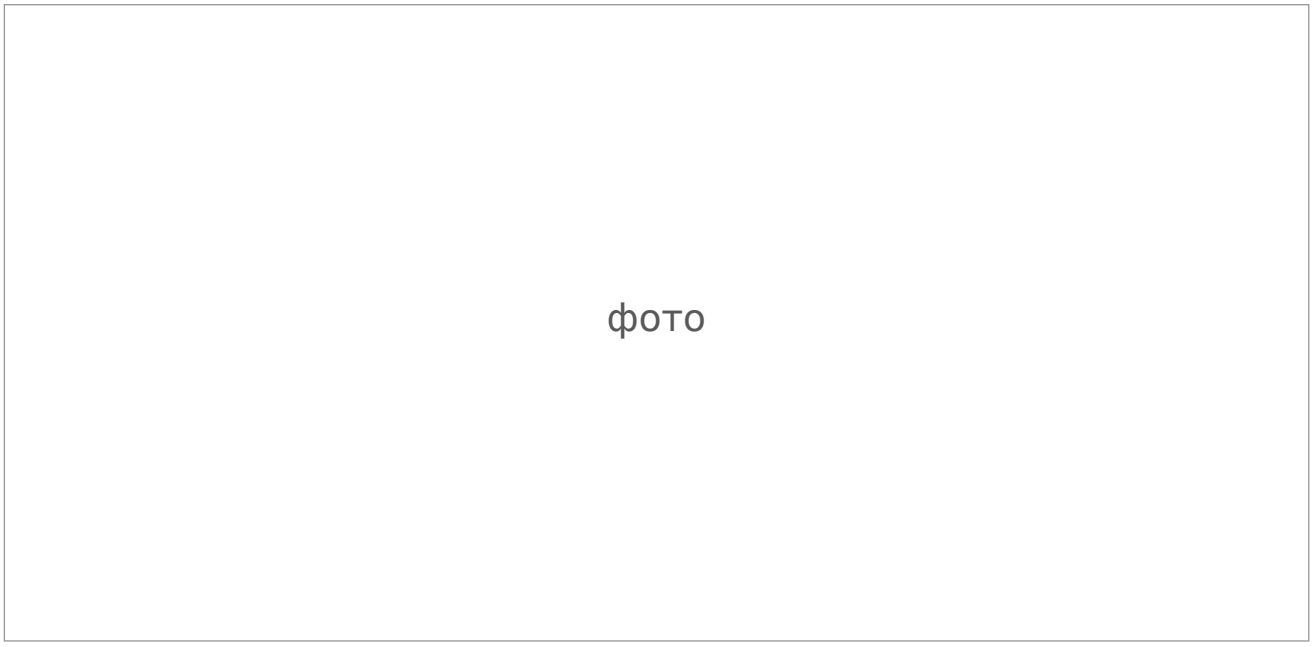
Универсальный стенд — металлическая технологическая оснастка размером 12 \4,5 м для формования изделий.

Отделимые улучшения — объекты, перемещение которых не наносит несоразмерного ущерба зданию и не лишает само оборудование его функционального назначения.

Технологический фундамент — специализированное основание (опорная подушка), предназначенное исключительно для обеспечения устойчивости и гашения вибраций конкретного оборудования, а не для поддержания конструктивной целостности здания.

1.6 ОПИСАНИЕ ИССЛЕДУЕМОГО ОБЪЕКТА

Исследуемым объектом является производственная линия по изготовлению железобетонных изделий, сборно-монолитного каркаса, смонтированная на объекте по адресу: ****** *** , г. *** , *** ***** *** ***:



2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Предмет исследования

Предметом исследования является установление характера связи производственной линии с объектом недвижимости, а именно:

относится ли исследуемая производственная линия к отделимым либо неотделимым улучшениям объекта недвижимости;

возможен ли демонтаж линии без причинения несоразмерного ущерба зданию;

сохраняет ли оборудование свои функциональные свойства после демонтажа и возможного перемещения.

Состав исследуемой линии

По представленным материалам в состав исследуемой технологической линии входят либо упоминаются следующие элементы оборудования и технологической оснастки:

-ормовочное оборудование, включая формы лестничных маршей и лестничных площадок;

- грузоподъемные приспособления, включая траверсы;
- захваты и стропы;
- спирале-навивочный станок;
- бетоносмесительная установка (БСУ);
- система ТВО;
- порталы;
- бадьи;
- элементы адресной подачи;
- щиты управления и иное электрооборудование;
- гидродомкраты;
- якорные станции;
- бетоноукладчик;
- пила для резки плит;
- установка для натяжения канатов Paul;
- вспомогательное оборудование и иные узлы линии.

Материалы, представленные для исследования

Договор № ***** от 03.03.2026 г.

Технические паспорта (ПС) на оборудование и отдельные узлы технологической линии.

Руководства по эксплуатации (РЭ) на оборудование и отдельные узлы технологической линии.

Чертеж ****** .

Фотоматериалы, включенные в фототаблицу.

Иные материалы, представленные заказчиком и относящиеся к составу и размещению технологической линии.

Нормативная база исследования

При выполнении исследования использованы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 31.05.2001 № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»;
- методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации;
- техническая документация на исследуемое оборудование.

Методы исследования

При выполнении исследования применялись следующие методы:

- анализ представленных документов;

- сравнительный анализ признаков движимого имущества и признаков объекта, прочно связанного с недвижимостью;

- анализ характера крепления оборудования к основанию;

- анализ конструктивной и функциональной автономности оборудования;

- анализ возможности демонтажа и перемещения оборудования;

- логическое сопоставление сведений, содержащихся в документации и фотоматериалах.

Наименование исследуемой линии

В представленных материалах используются разные обозначения исследуемого оборудования и линии, в том числе:

- «станочный парк " *** "»;
- «технологическая линия " *** "»;

- «ТЛ ЗАО "РЕКОН"»;
- «оборудование ЗАО "РЕКОН"».

В целях исключения неоднозначности в настоящем заключении используется обобщающее обозначение: «исследуемая производственная линия по изготовлению железобетонных изделий, смонтированная по адресу: ***** *** , г. *** , ***** *** ».

Значение идентификации для выводов

Единообразная идентификация объекта необходима для:

- корректного соотнесения паспортов и руководств по эксплуатации с конкретными узлами;
- исключения сомнений в том, что все исследованные документы относятся к одной и той же линии;
- обоснованного распространения итогового вывода на весь состав исследуемого оборудования.

Исследуемый объект представляет собой производственную линию по изготовлению железобетонных изделий, сборно-монолитного каркаса, размещенную в пределах производственного объекта по адресу: ***** *** , г. *** , *** ***** *** .

По представленным материалам линия включает в себя совокупность технологических узлов, часть из которых выполняет формовочную, транспортную, грузоподъемную, смесительную, передающую и вспомогательную функции.

Согласно представленной документации и фотоматериалам, исследуемое оборудование размещено на площадке производственного назначения и связано с объектом размещения посредством:

- установки на поверхность пола либо на локальные технологические основания;
- крепления отдельных узлов с использованием анкерных и/или болтовых соединений;
- подключения отдельных единиц оборудования к электроснабжению и, при наличии, к иным инженерным сетям.

Дальнейшее исследование выполнено поэлементно, по каждому узлу линии отдельно.

Фактические данные, установленные по представленным материалам

По представленным документам, чертежу ****** и фотоматериалам установлено, что исследуемая производственная линия представляет собой совокупность технологических узлов и единиц оборудования, размещенных в пределах производственного помещения и предназначенных для изготовления железобетонных изделий.

Из представленных материалов следует, что отдельные единицы оборудования имеют признаки самостоятельных технических изделий: наличие паспортов и руководств по эксплуатации на отдельные узлы; возможность транспортирования оборудования; модульный характер части оборудования; наличие самостоятельного эксплуатационного назначения.

Полнота документального подтверждения по различным узлам линии неодинакова. Наиболее подробно в представленных материалах описаны формы лестничного марша и лестничной площадки, траверсы, захваты, стропы и спирале-навивочный станок. По БСУ, системе ТВО, порталам, бадьям, системе адресной подачи, гидродомкратам, якорным станциям, бетоноукладчику, пиле для резки плит и установке для натяжения канатов Paul имеются отдельные упоминания и общие выводы, что учитывается при формулировании итогового заключения.

Общие критерии оценки исследуемого имущества

При разрешении поставленного вопроса специалист исходил из необходимости установить следующие обстоятельства:

- имеется ли у исследуемого оборудования прочная и неразрывная связь с объектом недвижимости;
- возможно ли его перемещение и повторный монтаж без разрушения либо существенного повреждения здания;
- сохраняет ли оборудование свои функциональные свойства после демонтажа;
- является ли связь оборудования со зданием конструктивно необходимой для существования самого здания либо такая связь носит исключительно технологический характер.

Формовочное оборудование

Форма лестничного марша ЛМ и форма лестничной площадки

Согласно представленному описанию, указанные формы представляют собой стальные изделия, предназначенные для формования железобетонных лестничных маршей и лестничных площадок.

Данные формы являются переносной технологической оснасткой, устанавливаются на вибротумбы либо на ровный пол цеха без устройства капитального фундамента, а их конструкция предусматривает строповочные петли для перемещения краном.

По своему конструктивному назначению формы не выполняют функции строительной конструкции здания, не участвуют в обеспечении его устойчивости и не образуют с ним единого неразрывного объекта. Их назначение связано исключительно с технологическим процессом производства ЖБИ.

Сам по себе факт размещения формы в пределах производственного помещения не свидетельствует о ее превращении в часть недвижимости, если форма сохраняет самостоятельное техническое значение и может быть перемещена.

Промежуточный вывод: формы лестничного марша ЛМ и лестничной площадки относятся к отделимым элементам технологической линии.

Грузоподъемные приспособления, захваты и стропы

Траверсы

Траверсы Ргп 10, Ргп 07.01, Ргп 07.00 представляют собой грузоподъемные устройства, предназначенные для подъема и перемещения колонн, плит и иных ЖБИ.

Они являются навесным оборудованием для мостового крана, не связанным со зданием, рассматриваются как самостоятельные изделия с индивидуальными заводскими номерами и могут перевозиться любым видом транспорта.

Из приведенного описания следует, что траверсы не образуют прочной связи с объектом недвижимости, не требуют самостоятельного строительного монтажа к зданию и имеют самостоятельное эксплуатационное назначение.

Промежуточный вывод: траверсы имеют признаки самостоятельного движимого имущества и относятся к отделимым элементам технологической линии.

Захваты и стропы

Захваты Ргп 06.01, Ргп 06.00 и стропы Ргп 03 представляют собой механические устройства для фиксации груза и гибкие элементы для монтажа колонн.

Данные изделия являются съемным грузозахватным оборудованием, не требуют монтажа к конструкциям здания и навешиваются на крюк крана.

Они не образуют какого-либо устойчивого конструктивного единства со зданием, не могут рассматриваться как его часть и используются как сменная технологическая оснастка.

Промежуточный вывод: захваты и стропы являются отделимыми элементами производственной линии.

Станочное оборудование

Спирале-навивочный станок

Спирале-навивочный станок представляет собой автоматизированный станок для изготовления спиралей (арматурных каркасов), поставляемый как единый агрегат заводской готовности.

Он фиксируется к полу через анкерные болты и может быть демонтирован без повреждения пола, а после перемещения может быть вновь запущен на новом месте после подключения к электросети.

Анкерное крепление оборудования само по себе не означает его превращения в недвижимую вещь, поскольку такое крепление выполняет технологическую функцию устойчивости и безопасности эксплуатации. Существенным является то, что оборудование может быть отсоединено и перемещено без разрушения здания и без утраты собственных функциональных свойств.

Промежуточный вывод: спирале-навивочный станок является отделимым элементом технологической линии.

Бетоносмесительная установка (БСУ)

БСУ входит в состав исследуемой линии. По представленным материалам под БСУ имеется специализированное основание, предназначенное для восприятия вибрационных нагрузок от смесителя, не связанное с фундаментом здания, а сама БСУ рассматривается как агрегат, снимаемый с анкеров.

Также предусмотрен помодульный демонтаж смесительного блока, весовых дозаторов и скипового подъемника.

Представленные данные указывают на следующие признаки:

- наличие у БСУ специализированного, а не строительного основания;
- модульность и возможность помодульного демонтажа;
- отсутствие сведений о включении БСУ в несущую схему здания;

• представление БСУ как отдельного технологического агрегата, а не как строительной конструкции.

Вывод по БСУ

Промежуточный вывод: БСУ обладает признаками отделимого технологического оборудования.

Система адресной подачи, порталы, бадьи

В состав линии входят система адресной подачи, направляющие, самоходные бадьи, а также порталы.

По представленным материалам они рассматриваются как элементы технологической линии, допускающие демонтаж и разборку. Их характер соответствует самостоятельным технологическим устройствам, а не части строительных конструкций здания.

Промежуточный вывод: система адресной подачи, направляющие, порталы и бадьи имеют признаки отделимых элементов линии.

Гидродомкраты, якорные станции, бетоноукладчик, пила для резки плит, установка для натяжения канатов Paul

Для гидродомкратов и якорных станций предусмотрена полная разборка на отдельные составляющие.

Бетоноукладчик, пила для резки плит и установка для натяжения канатов Paul представляют собой законченные технические устройства, имеющие собственные системы управления, гидростанции и электроприводы. Их связь со зданием сводится к подключению к электроснабжению.

Такие признаки характерны для самостоятельного промышленного оборудования. Сам факт необходимости электроснабжения не образует неотделимой связи с недвижимостью, если подключение является разъемным, а оборудование сохраняет способность к демонтажу и повторному запуску на иной площадке.

Промежуточный вывод: гидродомкраты, якорные станции, бетоноукладчик, пила для резки плит и установка для натяжения канатов Paul обладают признаками отделимого оборудования.

Электрооборудование, щиты управления и иные вспомогательные узлы

На каждую единицу оборудования, включая щиты управления, имеются индивидуальные паспорта или руководства по эксплуатации.

Наличие самостоятельной технической документации на щиты управления и иные вспомогательные узлы в совокупности с модульностью, разъемным подключением и самостоятельным функциональным назначением указывает на их самостоятельный технический статус.

Промежуточный вывод: щиты управления и иные вспомогательные узлы относятся к отделимым элементам линии.

Оценка последствий демонтажа для здания

По представленным материалам демонтаж оборудования не затрагивает несущие конструкции здания, а последствия демонтажа анкерных креплений сводятся к остаточным отверстиям в полу, которые являются устранимыми.

Технологическое назначение оборудования автономно от строительного назначения производственного корпуса, и после демонтажа линии здание может использоваться для складирования либо иного производства.

Следовательно, демонтаж исследуемого оборудования не связан с разрушением несущих конструкций здания и предполагает лишь локальные устранимые последствия, характерные для демонтажа промышленного оборудования.

Оценка сохранения функциональных свойств оборудования после демонтажа

Оборудование линии характеризуется модульностью, возможностью транспортировки любым видом транспорта, разборкой на отдельные узлы и сохранением эксплуатационных качеств после перемещения.

Если оборудование допускает разборку, транспортирование и повторный монтаж с последующим вводом в работу, это является существенным признаком его самостоятельности как технического объекта.

Следовательно, демонтаж линии не приводит к утрате оборудованием его функционального назначения.

СИНТЕЗ РЕЗУЛЬТАТОВ ИССЛЕДОВАНИЯ

По результатам анализа представленных материалов установлено, что исследуемая производственная линия состоит из совокупности технологических узлов, значительная часть которых по своему характеру является самостоятельным промышленным оборудованием либо технологической оснасткой.

Представленные материалы указывают на следующие общие признаки исследуемой линии:

• оборудование выполняет собственную технологическую, а не строительную функцию;

• оборудование имеет модульный характер и допускает разборку на узлы;

• оборудование закрепляется анкерными или болтовыми соединениями, которые не исключают демонтаж;

• демонтаж не затрагивает несущие конструкции здания;

• оборудование допускает транспортирование и повторное использование по назначению.

С учетом указанного производственная линия в целом обладает признаками отделимого технологического комплекса, не образующего с объектом недвижимости единого неразрывного объекта.

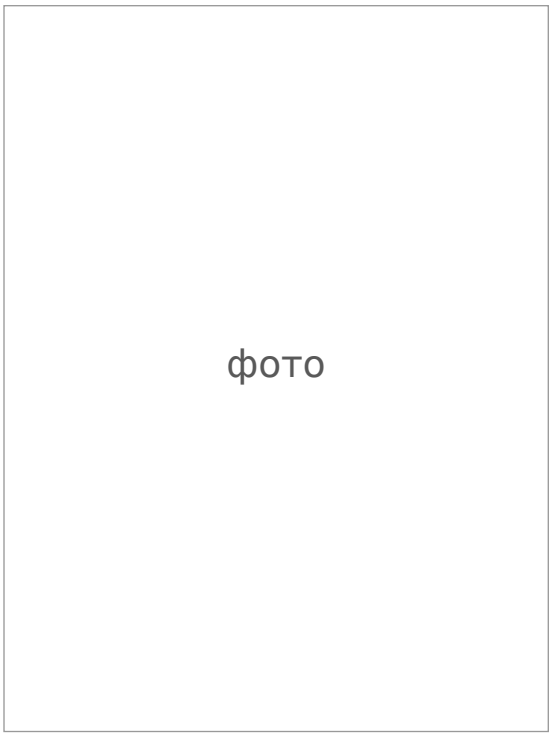


Фото 1.1. Общий вид наружной части производственного комплекса с силосами и узлом вертикального технологического оборудования.

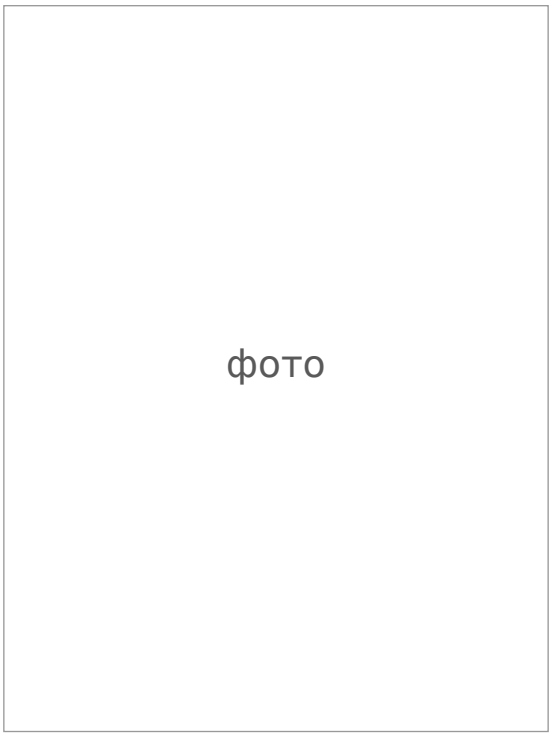


Фото 1.2. Общий вид наружной части объекта с примыканием силосного/смесительного узла к производственному корпусу.

фото Фото 1.3. Общий вид наружной стены производственного корпуса.	фото Фото 1.4. Общий панорамный вид производственного здания и прилегающей территории.
фото Фото 1.5. Общий вид наружной части производственного корпуса с въездными воротами.	фото Фото 1.6. Общий вид фасадной части производственного корпуса с воротным проемом.
фото Фото 1.7. Общий вид внутреннего высокорасположенного технологического узла/смесительного оборудования, размещенного в производственном помещении.	фото Фото 1.8. Общий вид единицы технологического оборудования желтого цвета, установленной в производственном помещении.

фото Фото 1.9. Общий вид внутреннего вертикального технологического узла, размещенного в цехе.	фото Фото 1.10. Общий вид производственного цеха с мостовым краном и размещенными технологическими линиями/стендами.
фото Фото 1.11. Общий вид самоходного либо перемещаемого технологического узла оранжевого цвета на рельсовом/направляющем основании.	фото Фото 1.12. Боковой вид указанного технологического узла, подтверждающий его самостоятельное конструктивное исполнение.
фото Фото 1.13. Продольный вид производственного цеха с размещением технологической линии и формовочных мест.	фото Фото 1.14. Общий вид производственного помещения с размещением стендов/формовочных мест и свободным пространством цеха.

фото Фото 1.15. Продольный вид внутреннего пространства цеха с размещенными технологическими элементами линии.	фото Фото 1.16. Фрагмент оборудования с маркировкой/обозначением изготовителя.
фото Фото 1.17. Общий вид технологического агрегата желтого цвета с лестничной площадкой обслуживания.	фото Фото 1.18. Панорамный вид производственного помещения с размещением технологической линии.
фото Фото 1.19. Общий вид наружной стены производственного корпуса с проемами и фасадной частью здания.	

3. ОТВЕТ НА ПОСТАВЛЕННЫЙ ВОПРОС

Вопрос:

Является ли производственная линия по изготовлению Ж/Б изделий, сборно-монолитного каркаса, смонтированная на объекте по адресу: *** область, г. ***, ул. ***, д. ***, отделимым или неотделимым улучшением объекта недвижимости? Возможен ли её демонтаж без причинения несоразмерного ущерба объекту и без утраты оборудованием функциональных свойств?

Ответ:

1. Исследованная производственная линия по изготовлению железобетонных изделий, сборно-монолитного каркаса, размещённая по адресу: *** область, г. ***, ул. ***, д. ***, представляет собой совокупность самостоятельных единиц технологического оборудования и технологической оснастки.

2. Представленные материалы свидетельствуют о том, что оборудование линии выполняет самостоятельную производственную функцию, не входит в состав несущих либо ограждающих конструкций здания и не образует с объектом недвижимости единого неразрывного конструктивного целого.

3. Конструктивные признаки исследуемого оборудования, включая модульность, разборность, наличие самостоятельной технической документации, возможность транспортировки и повторного монтажа, указывают на его отделимый характер.

4. Демонтаж линии, исходя из представленных документов, чертежа и фотоматериалов, возможен без причинения несоразмерного ущерба зданию, поскольку не связан с разрушением его несущих конструкций, а возможные последствия демонтажа носят локальный и устранимый характер.

5. После демонтажа оборудование сохраняет свои функциональные свойства и может быть перемещено, смонтировано и использовано по назначению на иной производственной площадке.

6. Следовательно, исследуемая производственная линия относится к отделимым улучшениям объекта недвижимости.

Эксперт _____ ***

ПРИЛОЖЕНИЯ К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

Копии документов, подтверждающих квалификацию эксперта
(5 страниц — дипломы и сертификаты)

исключены при обезличивании документа